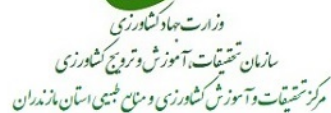




تاریخ: ۱۴۰۵/۵/۲۸



پوست: ندارد

جہش تولید با مشارکت مردم

موضوع: آگهی مزایده مشارکت در منافع غیر مالکانه باغ مرکبات ایستگاه تحقیقات کشاورزی بایع کلا-نوبت سوم

با سلام و احترام

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی مازندران به استناد ماده ۶۱ آیین نامه مالی و معاملاتی سازمان در نظر دارد از طریق این آگهی ۳ هکتار از باغ مرکبات ایستگاه بایع کلا (نکا) خود را به متقاضیان واجد شرایط به صورت عقد قرارداد مشارکت در منافع غیرمالکانه به مدت ۵ سال و با شرایط ذیل واگذار نماید. لذا خواهشمند است در صورت تمایل، پس از بازدید از مکان، قیمت پیشنهادی خود را در جدول ذیل و سامانه مرقوم فرمایید.

مشخصات باغ مرکبات مورد مشارکت

مساحت باغ ۳ هکتار با عمر میانگین ۱۵ سال با انواع پایه‌ها- یک حلقه چاه آب مشاع- دارای سیستم آبیاری قطره ای

نکا-جاده نیروگاه- روستای خورشید-ایستگاه تحقیقات زراعی پایع کلا

مهملت در یافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهاد: در سامانه تدارکات الکترونیک دولت

سیرده شرکت در مزایده

شرکت کنندگان باید مبلغ ۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت یکی از شرایط ذیل تحویل مرکز نمایند:

(الف) چک تضمین بانکی در وجه مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی مازندران

(ب) به صورت ضمانت نامه بانکی به سررسید حداقل ۵ ماه در وجه مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی مازندران با

شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۷۴۷۴۷ و شماره حساب ۹۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۸۲۰۶۳۷۳۱۰۳ IR نزد بانک مرکزی

(ج) واريز وجه نزد بانك مركزي به نام حساب تمرکز وجوه سپرده سازان تحقيقات

۹۰۸۱۳۴۰۰۳۱۵۳۱۴۰۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR ۹۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۸۲۰۶۳۷۳۱۰۳ و شناسه وارن:

پیوست: ندارد

توجه: چنانچه متقاضی به روش ج سپرده شرکت در مزایده را واریز نماید در صورت برنده نشدن، مبلغ سپرده حداقل ۱ ماه طول خواهد کشید تا به حساب ذینفع واریز شود. لذا ترجیحاً به روش الف و ب انجام شود.

نحوه ارسال پیشنهادهای

سپرده مذکور می بایست در پاکت (الف) - مشخصات شرکت کننده شامل تصویر کارت ملی و برگه ثنا ممهور به مهر دفتر خدمات قضایی و گردش حساب ۳ ماهه شرکت کننده در مزایده بانک صادر کننده چک، آگهی مزایده که تمامی اوراق آن (به جز برگه پیشنهاد قیمت) توسط متقاضی امضا و اثر انگشت شده باشد در پاکت (ب) - قیمت پیشنهادی (صفحه آخر این آگهی) در پاکت (ج) گذاشته شده و هر سه پاکت پس از بستن در داخل یک پاکت قرار گرفته و کاملاً بسته و پشت نویسی شده به نام (آگهی مزایده مشارکت غیر مالکانه باغ مرکبات - نوبت دوم) تحویل ایستگاه بایع کلا دهند و یا به آدرس کیلومتر ۷ محور ساری به قائم شهر، بعد از کارخانه آرد دستاس، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی مازندران با کد پستی ۴۸۴۹۱۵۵۳۵۶ و صندوق پستی ۹۵۵۶-۵۷۶۵۵ پست نمایند.

شرایط عمومی

- ۱- برنده مزایده اقرار و اذعان می نماید که از محل و موقعیت موضوع قرارداد اطلاع دقیق و کامل داشته و از عهده تعهدات آن به نحوه شایسته و مطلوب بر می آید.
- ۲- برنده مزایده حق واگذاری مورد اجاره را تحت هر عنوان از قبیل هبه، صلح، نمایندگی و وکالت، اجاره و غیره ولو مشاعاً و مفروضاً (کلا و جزاً) اعم از اصل یا مازاد به دیگری حتی اقربای نسبی و سببی خویش به هیچ نحوی از انحاء ندارد.
- ۳- برنده مزایده باید در بهره برداری عین مستاجره به نحو متعارف رفتار نموده و تعدی و تفریط نکند. برنده مزایده از هرگونه استیفای منفعت نامشروع و خلاف اخلاق حسنه ممنوع میباشد و عواقب تخطی از این مقررره تنها به عهده وی خواهد بود و در صورت تخطی، مرکز حق فسخ یک طرفه را خواهد داشت.
- ۴- اخذ مجوزهای لازم از دستگاهها و واحدهای صنفی ذیربط جهت فعالیت موضوع این آگهی از هر قبیل که باشد مانند صلاحیت های فنی و اجرایی و پروانه فعالیت و هزینه های مربوطه و ارائه آن به کارفرما بعهدہ برنده مزایده خواهد بود. در صورت ایراد هر گونه خسارت به جهت عدم رعایت این بند، برنده مزایده موظف به پرداخت خسارت می باشد.

پیوست: ندارد

۵- مسئولیت مدنی کلیه عواقب و یا حادثه ای که به هر علت جهت انجام موضوع این قرارداد متوجه برنده مزایده، پرسنل وی، شخص ثالث، همکاران مرکز در ایستگاه، خودروها، ارباب رجوع یا کارگرانی که طی مدت این قرارداد وارد ایستگاه تحقیقات بایع کلا شود، همچنین بیمه مسئولیت و رعایت مقررات ایمنی محیط کار به عهده برنده مزایده بوده و مرکز هیچگونه تعهد و مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت و در هیچ مرجعی پاسخگو نخواهد بود.

۶- برنده مزایده موظف است کلیه شئونات اسلامی و اداری را رعایت نماید.

۷- برنده مزایده موظف است در صورت استفاده از امکانات ایستگاه تحقیقات بایع کلا شامل آب، برق، گاز، تلفن، امور کارشناسی، ماشین آلات و نظافت فضای اطراف محوطه و... سهم خود را پرداخت نماید (سهم برنده توسط کارشناس مرکز تعیین می گردد).

۸- برنده مزایده اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در پیمانها و قراردادها (مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲) نبوده و همچنین از قانون مجازات تبانی در معاملات دولتی مصوب ۱۳۴۸/۳/۱۹ و نیز کلیه قوانین و مقررات موضوعه راجع به منع مداخله در معاملات دولتی مطلع می باشد. در صورت اثبات خلاف این بند، کلیه مسئولیتها و جبران خسارات برعهده طرف قرارداد می باشد.

۹- برنده مزایده صریحاً اقرار می نماید، تمامیت مورد اجاره مرقوم در این مزایده را صرفاً و فقط جهت موضوع پیشنهادی در آگهی مزایده و طی مدت مذکور استفاده نماید.

۱۰- برنده مزایده نمیتواند تمام یا قسمتی از مورد اجاره را به شخص دیگری واگذار نماید.

۱۱- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای مرکز نمی کند و کارفرما مجاز است در چهارچوب مقررات و با عنایت به صرفه و صلاح دولت هر یک از پیشنهادات را رد یا قبول کند.

۱۲- برنده مزایده باید ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ، مدارک شناسایی و تضمینات قید شده در این آگهی را به واحد حقوقی مرکز تحویل نماید در غیر این صورت ضمانت شرکت در مزایده ایشان به نفع دولت مصادره خواهد شد.

۱۳- عقد قرارداد منوط به ارائه کامل مدارک ذکر شده در این آگهی و تأیید اداره حراست مرکز است.

۱۴- در صورت عدم تایید حسن سابقه برنده مزایده توسط حراست مرکز، با ایشان قرارداد منعقد نمی شود و برنده مزایده حق هیچگونه اعتراضی در اینخصوص را نخواهد داشت.

۱۵- شرکت کننده متعهد می شود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نیست. ضمناً اگر هر یک از اعضاء شرکت مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت باشد از دور رقابت خارج خواهد شد.

۱۶- شرکت کننده متعهد می شود که جزء افراد ممنوع معامله نیست.

۱۷- برنده مزایده متعهد میشود از بکارگیری اتباع خارجی بدون مجوز خودداری نموده و مسئولیت قانونی و قضایی ناشی از عدم رعایت این مورد، به عهده برنده مزایده است.

۱۸- کلیه کسورات قانونی از جمله بیمه و مالیات و... بر عهده برنده مزایده است..

۱۹- برنده مزایده هیچگونه ارتباط استخدامی با مرکز نخواهند داشت

۲۰- به پیشنهاد مخدوش، ناقص، مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲۱- کلیه مفاد آئین نامه مالی و معاملاتی سازمان و دستورالعمل های مربوطه که در این آگهی نیامده است نافذ خواهد بود.

پیوست: ندارد

- ۲۲- هزینه سامانه و کارشناس رسمی دادگستری بر عهده برنده مزایده است.
- ۲۳- مرکز می تواند حجم موضوع این آگهی را تا سقف ۲۵ درصد افزایش یا کاهش دهد.
- ۲۴- خودداری از هرگونه تصرف اراضی ملی و دولتی همجوار مازاد بر مساحت تحویل و تحول شده توسط برنده مزایده
- ۲۵- نداشتن حق تفکیک، فروش، انتقال، اجاره و... در تمام یا بخشی از عرصه تحویلی توسط برنده مزایده

شرایط فنی نگهداری باغ

- ۱- برنده مزایده می بایست هرس درختان (هرس باردهی و در صورت نیاز هرس جوان سازی مناسب درختان) از جمله شاخه های قدیمی و خشک داخل تاج، نرکها و شوت های بالا و خارج از تاج و متناسب با دستورالعمل و توصیه های کارشناسان بخش گیاهان زراعی و باغی اقدام نماید.
- ۲- برنده مزایده می بایست با ایجاد ایستگاه مناسب آبیاری (دارای پمپ، فیلترها، تانک کود، لوله های اصلی و آبد، قطره چکان های مناسب به صورت نواری متناسب با تاج درختان و بافت خاک) اقدام نماید.
- ۳- برنده مزایده می بایست نسبت به واکاری مکان های خالی، درختان زوال یافته و در حال زوال با نهال های سالم مناسب (ویژگی های ظاهری نهال مطلوب آورده در پایان آورده شده است) اقدام نماید.
- ۴- برنده مزایده می بایست مدیریت مناسب بهداشت باغ (تیمارهای مناسب برای سلامت درختان و در صورت نیاز تیمارهایی برای رفع آلودگی ها و بهبود سلامت درختان در ریشه، اندام هوایی درختان، سم پاشی های خاص و عمومی مطابق دستورالعمل کارشناسان بخش گیاهپزشکی و حفظ نیاتات استان) اقدام نماید.
- ۵- برنده مزایده می بایست نسبت به مدیریت مناسب علف های هرز زیر تاج درختان و مابین ردیف ها، مطابق دستورالعمل و با هماهنگی و کنترل و تایید کارشناسان بخش گیاهپزشکی) اقدام نماید. در صورتیکه ضعف مدیریت برنده مزایده از سوی کارشناسان منتخب تایید گردد، کلیه خسارات ناشی از عدم مدیریت صحیح بعهد نامبرده می باشد.
- ۶- برنده مزایده می بایست نسبت به مدیریت تلفیقی تغذیه باغ متناسب با فنولوژی رشد، نتایج تجزیه خاک و برگ و عملکرد درختان متناسب با دستورالعمل و توصیه های کارشناسان بخش خاک و آب اقدام نماید.
- ۷- برنده مزایده می بایست مدیریت آبیاری باغ متناسب با نیاز آبی درختان متناسب با دستورالعمل و توصیه های کارشناسان آبیاری مرکز اقدام نماید.

پیوست: ندارد

۸- برنده مزایده می بایست نسبت به مدیریت مناسب باغ در صورت رخداد سایر تنش های زنده و غیرزنده متناسب با توصیه های کارشناسان مرکز تحقیقات اقدام نماید.

ویژگی های ظاهری نهال مناسب برای خرید نهال جهت احداث یا واکاری باغ که برنده مزایده می بایست رعایت نماید.

۱- نهالستان دارای مجوز تولید نهال و مورد تأیید کمیته فنی نهال باشد.

۲- نهال دارای ریشه کافی و سالم باشد.

۳- نهال فاقد پیچیدگی در محل طوقه و ریشه باشد.

۴- نهال دارای تنه صاف، بدون زخم و برجستگی های غیرعادی باشد.

۵- محل پیوند از سطح خاک، ۱۵ تا ۲۰ سانتی متر فاصله داشته باشد و کاملاً جوش خورده باشد و زیاده تر از معمول برجسته نباشد.

۶- نهال دارای تنه صاف و فاقد شاخه های جانبی باشد.

۷- نهال یک بار پیوند خورده باشد.

۸- ارتفاع نهال در حدود ۱۲۰-۱۰۰ سانتی متر و قطر نهال در حد فاصل محل پیوند و طوقه، حداقل یک سانتی متر بوده و کاملاً خشبی شده باشد.

شرایط اختصاصی

۱- حداقل سهم مرکز، در سال اول و دوم ۳۰٪، در سال سوم و چهارم ۴۰٪ و در سال پنجم ۴۵٪ از کل محصول تولیدی است.

۲- برنده مزایده موظف است هنگام عقد قرارداد مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان سپرده حسن انجام تعهدات در قالب ضمانت نامه بانکی با اعتبار یکسال و یا سایر تضمینات قانونی در اختیار کارفرما قرار دهد.

۳- برنده مزایده می بایست مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان ضمانت تخلیه ملک به یکی از طرق ذکر شده در قوانین و مقررات دولتی (ضمانتنامه بانکی، وجه نقد، چک تضمین شده بانکی، وثیقه ملکی هر یک از موارد بانضمام تضمین تخلیه محضری.....) تحویل

پیوست: ندارد

مرکز نماید.

۴- هر گاه بنا به عدم مراقبت و نگهداری متعارف از سوی برنده مزایده به تشخیص ناظر (سهل انگاری یا عدم مدیریت صحیح در موضوع مزایده)، محصول کم شود یا ضرر دیگر از جمله آفات و بیماری ها متوجه محصول شود به طوری که درآمد پیش بینی شده محقق نشود، مرکز حق فسخ یکطرفه و برداشت محصول را خواهد داشت و برنده مزایده مسئول جبران خسارت بوده و سهم مرکز از محل تضمین در اختیار موضوع بند ۲ و ۵ برداشت خواهد شد. تعیین میزان خسارت وارده بر عهده مرکز می باشد

۵- برنده مزایده می بایست در پایان قرارداد رقم ریالی سهم مرکز را بر اساس قیمت تأیید شده توسط کارشناس منتخب مرکز در وجه مرکز پرداخت نماید. برنده می بایست معادل برآورد ریالی سهم مرکز، در هنگام عقد قرارداد تضمین معتبر تقدیم مرکز نماید.

تبصره: کلیه تضامین می بایست به نام برنده مزایده باشد. طولانی شدن روند تحویل مدارک و عقد قرارداد به دلیل نداشتن تضمین به نام برنده، موجه محسوب نشده و در صورت گذشتن از مهلت قانونی، تضمین شرکت در مزایده برنده به نفع دولت ضبط و با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد.

۶- مسئولیت مدنی کلیه عواقب و یا حادثه ای که به هر علت جهت انجام موضوع این قرارداد برای برنده مزایده، کارگران وی، شخص ثالث و یا همکاران مرکز مستقر در ایستگاه حادث گردد و پرداخت خسارات مالی و بدنی و... ناشی از آن و رعایت مقررات ایمنی محیط کار و حفاظت کارگران طی مدت قرارداد به عهده برنده مزایده بوده و کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت.

۷- خرید و هزینه امتیاز و انشعاب مورد نیاز مازاد بر حاملهای انرژی موجود شامل آب، برق، گاز پس از صدور مجوز از سوی مرکز، مورد نیاز برعهده برنده مزایده بوده و متعهد میشود امتیازهای اخذ شده به نام مرکز ثبت شود و بعد از پایان قرارداد، هیچگونه دریافتی بابت هزینه های فوق الذکر از مرکز مطالبه ننماید.

۸- کلیه هزینه های تولید محصول اعم از تامین نهاده (کود، سم، ماشین آلات، نیروی انسانی، هزینه های کاشت، داشت و برداشت، تامین وسایل و تجهیزات و ادوات، کارگری و ایاب و ذهاب، حمل، آب بها (چاه - سد)، هزینه استحصال و پمپاژ و انتقال آب، تهیه تجهیزات مربوطه جهت بهره برداری آب و تعمیرات مورد نیاز، کسری آب و پرداخت کلیه هزینه های مشترک با ایستگاه، هزینه های کارشناسی و

پیوست: ندارد

تهیه تضامین، بازاریابی و فروش کل محصول (با هماهنگی با مرکز) با برنده مزایده است.

۹- برنده مزایده موظف است در طول مرحله داشت نسبت به مدیریت علفهای هرز بین درختان مرکبات اقدام نماید. بدیهی است در صورت عدم رعایت مدیریت علف هرز و خسارت وارده برنده مزایده مسئول جبران خسارت بوده و سهم مرکز از محل تضمین در اختیار موضوع بند ۲ برداشت خواهد شد.

۱۰- حفظ و حراست کل عرصه تحت اختیار به مساحت ۳ هکتار و متعلقات آن شامل اشجار، عرصه و اموال منقول و کلیه آلات و ادوات کشاورزی و عیانی موجود در ایستگاه (چه متعلق به مرکز و چه متعلق به برنده مزایده) در برابر سرقت، آتش سوزی، حوادث جوی و ... ، به عهده برنده مزایده می باشد. و کارفرما هیچگونه مسوولیتی در قبال حوادث و خسارت احتمالی ندارد و هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید. به همین منظور برنده می بایست نسبت به خرید و نصب حداقل ۱۵ عدد پروژکتور با نوردهی بالا اقدام نماید. پرداخت وجه آن بر عهده برنده بوده و حق مطالبه وجه از مرکز را نخواهد داشت.

۱۱- در صورت انصراف نفر اول برنده به هر دلیلی ضمانت نامه به نفع دولت مصادره و نفر دوم پس از بررسی بر طبق قوانین آئین نامه مالی و معاملاتی سازمان به عنوان برنده معرفی می شود.

۱۲- مسئولیت بیمه محصول کشاورزی (آتش سوزی، سرقت) و حوادث ناشی از ورود خودروها و به کارگیری کارگران که وارد زمین می شوند، رعایت مقررات ایمنی محیط کار، بیمه مسئولیت، حراست و نگهداری از زمین و حفظ اموال شخصی به عهده برنده مزایده است.

۱۳- رئیس ایستگاه بایع کلا به نمایندگی از مرکز، به عنوان ناظر بر اجرای بهینه قرارداد، تعیین می شود لذا کلیه عملیات موضوع این آگهی شامل داشت و برداشت و کلیه رفت و آمد کارگران و تجهیزات و سایر امور مربوطه با هماهنگی رئیس ایستگاه است. همچنین ناظر می تواند در هر ساعت از شبانه روز، جهت بازدید و سرکشی و نظارت، وارد عرصه موضوع قرارداد شود و برنده مزایده موظف است مقدمات این امر را فراهم آورد.

۱۴- این آگهی جز لاینفک قرارداد آتی با برنده مزایده خواهد بود.

۱۵- جهت رفع ابهامات و هماهنگی با رئیس محترم ایستگاه بایع کلا آقای دکتر قربانی با شماره ۰۹۱۱۲۵۵۴۲۴۶ تماس حاصل فرمایید.

شماره: ۳۵۷۱/۲۸۶

تاریخ: ۱۴۰۵/۵/۲۸

پیوست: ندارد

ابوذر ابوالوفاء
مدیر مسئول مجله و رنژین مرکز

پیشنهاد اینجانب از کل محصول تولیدی به عنوان سهم مرکز به تفکیک سالهای اول الی پنجم به شرح ذیل می باشد	
سال اول و دوم	درصد
سال سوم و چهارم	درصد
سال پنجم	درصد
نام و نام خانوادگی /صاحب امضاء شرکت: کد ملی /شناسه ملی: آدرس و شماره تماس: امضا و مهر شخص حقیقی یا حقوقی	

